

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC DACIA”, Piața Revoluției nr. 7, Baia Mare, Maramureș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

Referatul de aprobare al p.Primarului Municipiului Baia Mare, Viceprimar Desemnat.

Raportul de specialitate nr. _____ promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică – Serviciul Investiții prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC DACIA”, Piața Revoluției nr. 7, Baia Mare, Maramureș.

H.C.L. nr. 86/27.04.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții – Reabilitare și Modernizare – Cinematograf și Parc Dacia, Piața Revoluției, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Având în vedere:

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC DACIA”, Piața Revoluției nr. 7, Baia Mare, Maramureș
- Avizul secretarului;
- Raportul comisiei de specialitate;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d, art. 139 și art. 196 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC DACIA”, Piața Revoluției nr. 7, Baia Mare, Maramureș

a) Valoare investiție: 9.798.019,96 lei (TVA inclus)
din care: Valoare C+M: 4.821.745,19 lei (TVA inclus)

b) Capacități tehnice:

- Suprafața Parc: 14.068 mp
- Suprafata verde: 12.661,2 mp
- Alei pietonale: 1.406,8 mp
- Gradina japoneza: 1 buc.
- Loc de joaca: 682 mp

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: "REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC DACIA", Piața Revoluției nr. 7, Baia Mare, Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

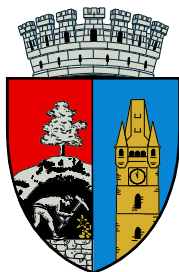
- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Birou Elaborare Documente, Arhivă.

Inițiator
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat legalitate,
Jr. Lia Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____

RAPORT

privind Proiectul de Hotărâre, având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC DACIA”, Piața Revoluției nr. 7, Baia Mare, Maramureș

Având în vedere:

- Lista obiectivelor de investiții pe anul 2023 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, aprobată prin H.C.L nr. 433/21.11.2023, în care este cuprins obiectivul de investiții: “REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC DACIA”, Piața Revoluției nr. 7, Baia Mare, Maramureș.
- Proiectul în faza Proiect Tehnic de Executie - ianurie 2024, pentru obiectivul de investiții REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC DACIA”, Piața Revoluției nr. 7, Baia Mare, Maramureș, realizat în baza Contractului de servicii nr. 16029 din 30.03.2023, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L. în calitate de prestator.
- H.C.L. nr. 86/27.04.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții – Reabilitare și Modernizare – Cinematograf și Parc Dacia, Piața Revoluției, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Documentația tehnico-economică, aferentă obiectivului de investiții Reabilitare și Modernizare - Parc Dacia, face parte integrantă din documentația necesară atragerii finanțării în cadrul Programului Regional Nord Vest 2021-2027, având ca obiectiv specific intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare.

Implementarea măsurilor aferente axei de finanțare PRNV/2023/371.A/1 vor avea ca rezultat o Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile.

Parcul Dacia este amplasat adiacent terenului aferent Cinematografului Dacia și are o suprafață de teren de 14068 mp, conform CF nr. 119825.

Forma terenului este în linii mari dreptunghiulară având diverse decupaje neregulate.

Parcul are ca vecinătăți:

- La Sud: - bloc locuinte colective;
- La Nord: - Râul Săsar;
- La Est: - Cinematograf Dacia;
- La Vest: - locuințe colective și parcare.

Terenul este liber de construcții, fiind amplasate în prezent pe el elemente de mobilier urban, elemente constructive destinate spațiului public.

În urmă cu câțiva ani a fost reabilitată zona verde, spațiile cu flori și mobilierul urban în incintă, fiind realizat și un mic loc de joacă pentru copii. Pentru revitalizarea întregii zone aferente parcului existent sunt necesare lucrări punctuale de reamenajare, reabilitare și modernizare a acceselor principale, zonelor verzi, aleilor rotonda din mijlocul parcului, reamenajarea spațiului public pentru loisir și recreere și refuncționalizarea acestuia.

Se va revitaliza întreg parcul prin reabilitarea aleilor, realizarea de noi plantații, toaletarea plantațiilor existente, reabilitarea locului de joacă prin instalarea de noi echipamente de joacă și refacerea pardoselii prin instalarea unei pardoseli naturale din coajă de copac.

Se vor demola elementele din beton de tip arcade, cruce, se vor demonta băncile, coșurile de gunoi și alte elemente de mobilier urban de tip jardiniere sau platforme. Se vor elimina inclusiv fundațiile acestora. Se vor decoperta în întregime aleile existente și se va reface infrastructura acestora.

Aleile se vor reconfigura prin îngustarea aleilor existente și eliminarea în totalitate a unor alei. Vor fi zone de alei pavate cu piatră naturală de diferite mărimi și tratamente, așezate pe pat de nisip și alei pavate cu dale din ciment.

Sistematizarea vericală a terenului va menține situația actuală. Apele pluviale se vor surge spre spațiile verzi și se vor drena în spațiul verde natural.

Se va realiza o gradină japoneză în zig zag.

Parcul se va echipa cu următoarele dotări:

- bănci cu spătar realizate din metal protejat anticoroziv cu vopsea culoare gri și elemente din lemn din esențe tari, tratat pentru exterior prin impregnare în autoclavă, cu lungimea șezutului de 1,8m – 33 bucăți
 - bănci tip sinus, realizate din metal protejat anticoroziv cu vopsea culoare gri și elemente din lemn din esențe tari, tratat pentru exterior prin impregnare în autoclavă, cu lățimea șezutului de 80cm, lungime totală module 32m, realizată din 16 module.
 - Bănci circulare realizate din metal protejat anticoroziv cu vopsea culoare gri și elemente din lemn din esențe tari, tratat pentru exterior prin impregnare în autoclavă diametru 400cm – 2 bucăți
 - șezloange realizate din metal protejat anticoroziv cu vopsea culoare gri și elemente din lemn din esențe tari, tratat pentru exterior prin impregnare în autoclavă – 8 bucăți
 - se vor monta coșuri de gunoi din metal protejat anticoroziv culoare gri – 11 bucăți
 - se vor monta coșuri de gunoi pentru animale din metal protejat anticoroziv culoare gri – 5 bucăți
 - se vor amplasa corpuri de iluminat funcțional H=2,5m – 41 bucăți
 - se vor amplasa corpuri de iluminat ambiental tip pitic – 35 bucăți
 - se vor amplasa corpuri de iluminat ambiental încastate în sol pentru iluminat copaci – 9 bucăți
 - se vor amplasa corpuri de iluminat tip proiectoare, pe stâlpi, la locul de joacă – 2 stâlpi cu câte 3 reflectoare montate pe fiecare stâlp.
 - se va amenaja un loc de joacă în suprafață de 682mp cu pardoseală din coajă de copac așternută pe sol.
- Locul de joacă va fi echipat cu: 2 tobogane din lemn tratat pt exterior, 3 balansoare pe arc, 2 leagăne cu câte două locuri, 1 balanșoare duble, 2 bucăți tobogan + sistem de câțărare, un carusel rotativ, un loc cu bancă din lemn și groapă cu nisip. Elementele de construcție vor fi din lemn tratat pentru exterior și inox.

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 14, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: :
 “REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC DACIA”, Piața Revoluției nr. 7, Baia Mare, Maramureș cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție:	9.798.019,96 lei (TVA inclus)
din care: Valoare C+M:	4.821.745,19 lei (TVA inclus)

b) Capacități tehnice:

- Suprafața Parc : 14.068 mp
- Suprafata verde: 12.661,2 mp
- Alei pietonale : 1.406,8 mp
- Gradina japoneza – 1 buc.
- Loc de joaca - 682 mp

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

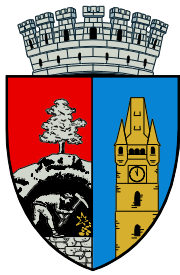
Anexăm la prezentul:

- Proiectul de Hotărâre;
- Devizul General;
- Documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic;

Ec. Cornelia Luca
Director General

Ing. Elena Pop
Director Executiv

Intocmit,
Ing. Lavinia Ilut



REFERAT DE APROBARE

privind necesitatea aprobării documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC DACIA”, Piața Revoluției nr. 7, Baia Mare, Maramureș

Având în vedere:

- Lista obiectivelor de investiții pe anul 2023 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, aprobată prin H.C.L nr. 433/21.11.2023, în care este cuprins obiectivul de investiții: “REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC DACIA”, Piața Revoluției nr. 7, Baia Mare, Maramureș
- Proiectul în faza Proiect Tehnic de Executie - ianuarie 2024, pentru obiectivul de investiții REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC DACIA”, Piața Revoluției nr. 7, Baia Mare, Maramureș, realizat în baza Contractului de servicii nr. 16029 din 30.03.2023, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L. în calitate de prestator.
- H.C.L. nr. 86/27.04.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții – Reabilitare și Modernizare – Cinematograf și Parc Dacia, Piața Revoluției, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Justificarea necesitatii aprobarii proiectului de hotarare

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții Reabilitare și Modernizare - Parc Dacia, face parte integrantă din documentația necesară atragerii finanțării în cadrul Programului Regional Nord Vest 2021-2027, având ca obiectiv specific intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare.

Implementarea măsurilor aferente axei de finanțare PRNV/2023/371.A/1 vor avea ca rezultat o Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile.

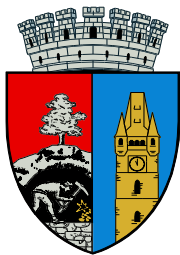
Parcul Dacia este amplasat adiacent terenului aferent Cinematografului Dacia și are o suprafață de teren de 14068 mp, conform CF nr. 119825.

În urmă cu câțiva ani a fost reabilitată zona verde, spațiile cu flori și mobilierul urban în incintă, fiind realizat și un mic loc de joacă pentru copii. Pentru revitalizarea întregii zone aferente parcului existent sunt necesare lucrări punctuale de reamenajare, reabilitare și modernizare a acceselor principale, zonelor verzi, aleilor rotonda din mijlocul parcului, reamenajarea spațiului public pentru loisir și recreere și refuncționalizarea acestuia.

Se va revitaliza întreg parcul prin reabilitarea aleilor, realizarea de noi plantații, toaletarea plantațiilor existente, reabilitarea locului de joacă prin instalarea de noi echipamente de joacă și refacerea pardoselii prin instalarea unei pardoseli naturale din coajă de copac.

Se vor demola elementele din beton de tip arcade, cruce, se vor demonta băncile, coșurile de gunoi și alte elemente de mobilier urban de tip jardinierie sau platforme. Se vor elimina inclusiv fundațiile acestora. Se vor decoperta în întregime aleile existente și se va reface infrastructura acestora.

Aleile se vor reconfigura prin îngustarea aleilor existente și eliminarea în totalitate a unor alei. Vor fi zone de alei pavate cu piatră naturală de diferite mărimi și tratamente, așezate pe pat de nisip și alei pavate cu dale din ciment.



Sistematizarea verticală a terenului va menține situația actuală. Apele pluviale se vor surge spre spațiile verzi și se vor drena în spațiul verde natural.

Se va realiza o gradină japoneză în zig zag.

Valoare investiție:	9.798.019,96 lei (TVA inclus)
din care: Valoare C+M:	4.821.745,19 lei (TVA inclus)

Capacități tehnice:

- Suprafața Parc : 14.068 mp
- Suprafața verde: 12.661,2 mp
- Alei pietonale : 1.406,8 mp
- Gradina japoneza – 1 buc.
- Loc de joaca - 682 mp

Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 14, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Având în vedere cele expuse anterior, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții: “REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC DACIA”, Piața Revoluției nr. 7, Baia Mare, Maramureș.

Inițiator,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș