



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Baia Mare în domeniul public al Județului Maramureș a terenurilor identificate prin CF 133530 Baia Mare, nr. topo 1135/4/1/2 și CF nr. 108907 Baia Mare, nr. cadastral 108907, în suprafață totală de 855 mp, aferent DJ 183.

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare, nr. _____/2024 a proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Județului Maramureș a imobilului teren în suprafață totală de 855 mp, aferent DJ 183,
- Raportul de specialitate nr. _____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Județului Maramureș a imobilului teren în suprafață totală de 855 mp, aferent DJ 183, înscris în C.F. 108907 Baia Mare, nr. cadastral 108907 și C.F. 133530 Baia Mare, nr. topo 1135/4/1/2,
- Adresa Consiliului Județean Maramureș, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 3158/22.01.2024,
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 401/2023, privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru șapte tronsoane din DJ 183 și a podurilor amplasate pe acestea
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 439/2023, privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Maramureș nr. 401/2023, privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru șapte tronsoane din DJ 183 și a podurilor amplasate pe acestea
- HCL nr. 418/2020, privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare
- Extrasul de carte funciară nr. 108907 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 133530 Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023,
- Art. 858 – 863 lit. f) din Codul Civil,
- Art. 22 din OG nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- art. 108, lit. c), art. 129, alin. (2), lit. c), art. 284, art.286, alin (4), art. 287, lit. b), art.294 alin. (3)-(7) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Baia Mare în domeniul public al județului Maramureș a imobilului, teren în suprafață de 55 mp, aferent tronson DJ 183, identificat prin C.F. 108907 Baia Mare, nr. cadastral 108907
- Art. 2 Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Baia Mare în domeniul public al județului Maramureș a imobilului, teren în suprafață de 800 mp, aferent tronson DJ 183, identificat prin C.F. 133530 Baia Mare nr. topo 1135/4/1/2.
- Art. 3 Se împuternicește Viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar, cu semnarea protocolului de trecere din domeniul public al municipiului Baia Mare în domeniul public al județului Maramureș a imobilului identificat la art. 1 al prezentei.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Consiliul Județean Maramureș;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;

Initiator,

p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretarul Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 137 / 01 2024

RAPORT

Privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Baia Mare în domeniul public al Județului Maramureș a terenurilor identificate prin CF nr. 133530 Baia Mare, nr. topo 1135/4/1/2 și CF nr. 108907 Baia Mare, nr. cadastral 108907, în suprafață totală de 855 mp, aferente DJ 183.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 401/27.10.2023 privind însusirea documentațiilor cadastrale pentru șapte tronsoane din DJ 183 și a podurilor amplasate pe acestea, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 439/29.11.2023, se însușește documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a șapte tronsoane din DJ 183, situate în intravilanul și extravilanul municipiului Baia Mare, alcătuite din teren cu categoria de folosință drum și construcțiile podurilor cu destinația construcții industriale și edilitare, aparținând domeniului public al județului Maramureș, atestat prin H.G. nr. 934/2002, Anexa nr. 1, nr. crt. 1 și nr. crt. 2. și a podurilor amplasate pe acestea.

Conform CF nr. 133530 Baia Mare, nr. topografic 1135/4/1/2, terenul în suprafață de 800 mp, este intabulat în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public, în baza unui act de donație din anul 2002, fiind parte din DJ 183 – str. Imașului.

Conform CF nr. 108907 Baia Mare, cadastral 108907, terenul în suprafață de 55 mp, este în proprietatea Statului Român, sub B3, fiind notată apartenența terenului la domeniul public al Municipiului Baia Mare, însă din notarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Baia Mare, care în fapt este DJ 183- str. Lunci.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 3158/22.01.2024 Consiliul Județean Maramureș solicită transferul din domeniul public al municipiului Baia Mare în domeniul public al Județului Maramureș, a celor două terenuri aferente DJ 183.

Ținând seama de faptul că aceste terenuri fac parte din DJ 183, considerăm că este justificată trecerea acestora din domeniul public al municipiului Baia Mare în domeniul public al Județului Maramureș, respectiv în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, prin raportare la prevederile art. 22 din **O.G nr. 43/1997**, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, care dispun următoarele:

„Administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora. Fac excepție sectoarele de drumuri județene, situate în intravilanul localităților urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, care vor fi în administrarea consiliilor locale respective.”

De asemenea, prevederile art. 294 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, reglementează următoarele:

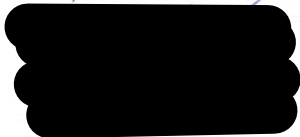
„ **Art. 294:** Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Aceste operațiuni juridice sunt necesare pentru punerea în aplicare a HCJ nr. 401/2023, emisă la solicitarea Municipiului Baia Mare în calitate de administrator a acestor porțiuni din DJ, operațiuni necesare pentru înscrierea în CF a drumului în proprietatea Județului Maramureș și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Baia Mare în domeniul public al județului Maramureș, a terenurilor identificate prin CF nr. 133530 Baia Mare, nr. topo 1135/4/1/2 și CF nr. 108907 Baia Mare, nr. cadastral 108907, în suprafață totală de 855 mp, aferente DJ 183.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu



Întocmit
Ing. Strîmb Simona
Cons. superior





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Baia Mare în domeniul public al Județului Maramureș a terenurilor identificate prin CF nr. 133530 Baia Mare, nr. topo 1135/4/1/2 și CF nr. 108907 Baia Mare, nr. cadastral 108907, în suprafață totală de 855 mp, aferente DJ 183.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 401/27.10.2023 privind însusirea documentațiilor cadastrale pentru șapte tronsoane din DJ 183 și a podurilor amplasate pe acestea, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 439/29.11.2023, se însușește documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a șapte tronsoane din DJ 183, situate în intravilanul și extravilanul municipiului Baia Mare, alcătuite din teren cu categoria de folosință drum și construcțiile podurilor cu destinația construcții industriale și edilitare, aparținând domeniului public al județului Maramureș, atestat prin H.G. nr. 934/2002, Anexa nr. 1, nr. crt. 1 și nr. crt. 2. și a podurilor amplasate pe acestea.

Conform CF nr. 133530 Baia Mare, nr. topografic 1135/4/1/2, terenul în suprafață de 800 mp, este intabulat în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public, în baza unui act de donație din anul 2002, fiind parte din DJ 183- str. Imașului.

Conform CF nr. 108907 Baia Mare, cadastral 108907, terenul în suprafață de 55 mp, este în proprietatea Statului Român, sub B3, fiind notată apartenența terenului la domeniul public al Municipiului Baia Mare, însă din notarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Baia Mare, care în fapt este DJ 183, str. Lunci.

Ținând seama de faptul că aceste terenuri fac parte din DJ 183, considerăm că este justificată trecerea acestora din domeniul public al municipiului Baia Mare în domeniul public al Județului Maramureș, respectiv în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, prin raportare la prevederile art. 22 din **O.G nr. 43/1997**, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, care dispun următoarele:

„Administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora. Fac excepție sectoarele de drumuri județene, situate în intravilanul localităților urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, care vor fi în administrarea consiliilor locale respective.”

De asemenea, prevederile art. 294 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, reglementează următoarele:

„ Art. 294: Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale

(3)Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Supun atenției Consiliului Local, proiectului de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,

p.Primar

Viceprimar desemnat

Ioan Doru Dăncuș